

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkko 2021-2030

Vaikutusten ennakoarviointi: liikuntatilat ja Kyrölän koulu

Vaihtoehdot 0 – 2

18.8.2020

Esittelijät: vt. palvelualuejohtaja Mikko Mäkelä, vt. palvelualuejohtaja Jari Lausvaara

KYRÖLÄN KOULU JA LIIKUNTATILAT / JYK / KYRÖLÄN JA PIKKUVANHAN PÄIVÄKOTI

 Arvioitava
näkökulma

0) Vaihtoehto, nykytila:

JYK muodostuu Urheilukadun purettavasta rakennuksesta, Kansakoulunkadun rakennuksesta ja Urheilukadun moduulista. Lisäksi vieressä toimii Juholan koulu.

Kyrölän koulun 6-luokkalaiset on siirretty jo JYKiin. Kyrölässä alakoulua käyvät 1-5 luokkalaiset.

Järvenpään yhteiskoulun Urheilukadun rakennus on todettu sisäilmaongelmaiseksi. Tilaa ei saa käyttää 12/2022 jälkeen ja rakennuksessa järjestettävillä toiminnoilla on varmistettava korvaavat tilat.

Vaikutuksia ei ole arvioitu vaihtoehtoa 0 koskien, sillä toimintaa ei ole mahdollista jatkaa nykyisellään.

1) Vaihtoehto: "pieni JYK"
KYRÖLÄ

JYKiin ei rakenneta tiloja Kyrölän oppilaita varten, vaan Kyrölässä tarjotaan opetusta 2-sarjaisena alakouluna ja edelleen luokka-asteille 1-5.

Jotta opetus voi jatkua Kyrölässä pysyvästi, koulun yhteyteen suunniteltu liikuntahallirakennus toteutetaan, minkä lisäksi koululle rakennetaan teknisen työn opetustilat ja laajempi väestönsuoja.

JYK

JYK-hanke toteutetaan kahdessa vaiheessa hyödyntäen olemassa olevia tilamoduuleja ja täydentämällä kokonaisuutta uudisrakennuksella.

VAIHE 1:

Juholan koulun käyttöä jatketaan, jolloin vältetään uudisinvestoinnilta ajalla, kun rakennuksen käyttöikä on vielä jäljellä.

JYKin tontille rakennetaan uudisosa, joka kattaa mm. teknisen työn, ruokalan, jakelukeittiön, liikuntasalin sekä aineluokkia. Urheilukadun moduulikoulu jää JYKin käyttöön. Vaiheen 1 on määrä valmistua 1/2023. Tämän vaiheen oppilaskapasiteetti on 650 oppilasta (uudisosa + moduuli) + Juholan yksikkö 100 oppilasta.

2) Vaihtoehto: "suuri JYK"
KYRÖLÄ

JYKiin rakennetaan lisätilat Kyrölän 3.-6. vuosiluokan oppilaita varten, jolloin lisäinvestoinneista Kyrölän liikuntahalliin, teknisen työn tiloihin ja väestönsuojaan vältetään. Kyrölän koulun tiloissa jatkaa alkuopetus.

JYK

JYK-hanke toteutetaan kahdessa vaiheessa hyödyntäen olemassa olevia tilamoduuleja ja täydentämällä kokonaisuutta uudisrakennuksella.

VAIHE 1:

Juholan koulun käyttöä jatketaan, jolloin vältetään uudisinvestoinnilta ajalla, kun rakennuksen käyttöikä on vielä jäljellä.

JYKin tontille rakennetaan uudisosa, joka kattaa mm. teknisen työn, ruokalan, jakelukeittiön, liikuntasalin sekä aineluokkia. Urheilukadun moduulikoulu jää JYKin käyttöön. Vaiheen 1 on määrä valmistua 1/2023. Tämän vaiheen oppilaskapasiteetti on 800 oppilasta (uudisosa + moduuli) + Juholan yksikkö 100 oppilasta.

VAIHE 2:

Kansakoulunkatu 1 peruskorjataan. Kouluun on ajateltu sijoittuvan alakoulun oppisoluja sekä aineluokkia. Peruskorjauksen tulisi olla valmis 1/2026, minkä jälkeen kampuksen kapasiteetti on 950 oppilasta. Vaiheen 2 valmistuttua Juholan yksikön loput toiminnot siirtyvät JYKin tiloihin ja Juholan kiinteistö vapautuu kiinteistökehittämiselle.

JYKin liikuntasalin koko tulee olemaan n. 710 m². Liikuntasali on jaettavissa kolmeen lohkoon ja se toteutetaan koulun vaatimusten mukaiseen tasoon (ei kiinteää katsomoa). Tämän lisäksi 1. vaiheen valmistuessa on koulun käytössä Juholan yksikön liikuntasali n. 210 m². Lisäksi 2. vaiheen valmistuessa tulee koulun käyttöön perusparannettavan Kansakoulunkatu 1:n liikuntasali n. 230 m² ja Juholan liikuntasali poistuu koulun käytöstä.

VAKA

Kyrölän päiväkodin nykyiset tilat korvataan uusilla tiloilla viimeistään vuonna 2023. Närekadun päiväkotimoduuli siirretään Kyrölään, jonne myös Pikkuvanhan päiväkodin lapset sijoitetaan. Pikkuvanhan siirrettävä moduuli hyödynnetään osana varhaiskasvatuksen muuta palveluverkkoa.

JYKin yhteyteen ei ole tulossa päiväkotia. Tämä edellyttää myöhemmin erillistä hanketta, joka korvaa Keskustan päiväkodin ja mahdollisesti myös Kinnarin päiväkodin.

VAIHE 2:

Kansakoulunkatu 1 peruskorjataan. Kouluun on ajateltu sijoittuvan alakoulun oppisoluja sekä aineluokkia. Peruskorjauksen tulisi olla valmis 1/2026, minkä jälkeen kampuksen kapasiteetti on 1100 oppilasta. Vaiheen 2 valmistuttua Juholan yksikön loput toiminnot siirtyvät JYKin tiloihin ja Juholan kiinteistö vapautuu kiinteistökehittämiselle.

JYKin liikuntasalin koko tulee olemaan n. 710 m². Liikuntasali on jaettavissa kolmeen lohkoon ja se toteutetaan koulun vaatimusten mukaiseen tasoon (ei kiinteää katsomoa). Tämän lisäksi 1. vaiheen valmistuessa on koulun käytössä Juholan yksikön liikuntasali n. 210 m². Lisäksi 2. vaiheen valmistuessa tulee koulun käyttöön perusparannettavan Kansakoulunkatu 1:n liikuntasali n.230 m² ja Juholan liikuntasali poistuu koulun käytöstä.

Koulun kapasiteetin kasvaessa lopulliseen laajuuteensa, ei kolmilohkoinen sali käytännössä riitä, vaan toiminnan järjestämisen kannalta neljään lohkoon jaettava sali olisi perusteltu.

VAKA

Kyrölän koulurakennukseen tehdään muutostyöt, joiden jälkeen Kyrölän päiväkodista luovutaan. Muutostöiden jälkeen myös Pikkuvanhan päiväkodin lapset

			<p>sijoitetaan Kyrölään ja Pikkuvanhan siirrettävä moduuli hyödynnetään osana varhaiskasvatuksen muuta palveluverkkoa.</p> <p>JYKin yhteyteen ei ole tulossa päiväkotia. Tämä edellyttää myöhemmin erillistä hanketta, joka korvaa Keskustan päiväkodin ja mahdollisesti myös Kinnarin päiväkodin.</p>
<p>Kuntalaisvaikutukset (päätöksen vaikutukset tiettyyn ihmisryhmään, esim. sukupuolen, iän, kulttuuritaustan mukaan, sosiaalisiin oloihin, toimintamahdollisuuksiin)</p>	<p>Lapsivaikutukset:</p>	<p>Lapsivaikutukset:</p> <p>Vaihtoehto takaa Järvenpään kaakkoiskulmassa perusopetuspalvelut lähipalveluna ja parantaa harrastamisen mahdollisuuksia. Nykyinen Kyrölän moduulikoulu suunniteltiin esi- ja perusopetuksen tarpeisiin ratkaisuna lyhyen ajanjakson toteuttamaiselle. Jos perusopetus kaksisarjaisena alakouluna tai luokkasteille 1.–5. jatkuu Kyrölässä, pienentää tämä JYK-hankkeen laajuutta, mutta samalla luo tarpeen liikuntatilojen ja koviin käsityötilojen lisäämiselle. Tiloja ei tällä hetkellä ole, koska koulu on vuonna 2018 hyväksytyssä palveluverkossa suunniteltu muutettavan pienten lasten kouluksi.</p> <p>Vaikutukset vapaa-aika- ja harrastustoimintaan:</p> <p>JYKin uudisrakennuksen yhteyteen rakennettava 710 m² sali korvaa nykyiset Urheilukadun salit, mutta ratkaisu ei kuitenkaan lisää kokonaiskapasiteettia. Liikuntasalin toteuttaminen 710 m² laajuisena ei palvele urheiluseurojen lajitarpeita, koska noin 236 m² lohkoissa pelikenttien ympärille ei mahdu riittäviä reuna-alueita. Sali ei vastaa palloilulajien kansallisen tason lajivaatimuksiin korkeuden tai katsomoolosuhteiden osalta. Yksityinen HI5 -hallihanke vastaa tähän tarpeeseen osittain.</p>	<p>Lapsivaikutukset:</p> <p>Vaihtoehto takaa edelleen pienimmille koululaisille palvelun lähipalveluna, mutta ei tuo Kyrölän alueelle liikkumisen mahdollisuuksia kuten vaihtoehto 1.</p> <p>Ristinummen suunnasta tuleville pienimmille oppilaille syntyy koulukuljetustarve.</p> <p>Varhaiskasvatukselle saadaan ajanmukaiset, terveelliset ja turvalliset tilat.</p> <p>Siirtymä varhaiskasvatuksesta esiopetukseen ja edelleen perusopetukseen sujuvoituu.</p> <p>Vaikutukset vapaa-aika- ja harrastustoimintaan:</p> <p>JYKin uudisrakennuksen yhteyteen rakennettava 710 m² sali korvaa nykyiset Urheilukadun salit, mutta ratkaisu ei kuitenkaan lisää kokonaiskapasiteettia. Liikuntasalin toteuttaminen 710 m² laajuisena ei palvele urheiluseurojen lajitarpeita, koska noin 236 m² lohkoissa pelikenttien ympärille ei mahdu riittäviä reuna-alueita. Sali ei vastaa palloilulajien kansallisen tason lajivaatimuksiin korkeuden</p>

		<p>Kyrölään suunniteltu liikuntasali korvaisi jo puretun vanhan Kyrölän koulun salin ja osaltaan Oinaskadun koulun salin.</p>	<p>tai katsomo-olosuhteiden osalta. Yksityinen HI5 -hallihanke vastaa tähän tarpeeseen osittain.</p> <p>Kyrölän koulun liikuntahallista luopuminen heikentää sekä alueen liikuntaolosuhteita, että Opiston/liikuntapalveluiden ohjattujen liikuntaryhmien ja budolajien harrastusolosuhteita.</p>
<p>Yritys- ja elinkeinovaikutukset</p> <p>(Lisääkö tämä vai vähentääkö työpaikkoja? Syntyykö uusia yrityksiä?)</p>		<p>Myönteinen vaikutus rakennusmarkkinoille.</p>	<p>Myönteinen vaikutus rakennusmarkkinoille.</p>
<p>Ympäristövaikutukset</p> <p>(vaikutukset esim. energiankulutukseen, rakentamiseen, kulutuskäyttämiseen, maankäyttöön, liikenteeseen, teknisiin järjestelmiin, infraan)</p>		<p>Kyrölän päiväkotia puretaan, mikä aiheuttaa purkujätettä ja purusta aiheutuneita päästöjä.</p> <p>Rakentamistarvetta aiheutuu Kyrölän liikuntahallin, teknisen työn tilojen ja väestönsuojan osalta.</p> <p>Närekadun päiväkotia voidaan siirtää Kyrölän päiväkodin paikalle. Tämä voi heijastua myöhemmin rakentamistarpeena Keskustan ja Kinnarin alueen varhaiskasvatuksen palveluverkossa.</p> <p>Kokonaisratkaisun kannalta merkittävää on, millaisin ratkaisuin JYKin uudisosa ja peruskorjaus- ja uudiskohteet (mm. liikuntatilat) toteutetaan. Ympäristövaikutuksia voidaan merkittävästi pienentää mm. rakennuksen pitkällä käyttöiällä, energia- ja materiaaliratkaisuilla sekä tilojen käyttö- ja muuntojoustavuudella.</p>	<p>Varhaiskasvatuksen näkökulmasta palveluverkko tehostuu, kun Kyrölän moduulikoulu voidaan ottaa varhaiskasvatukseen käyttöön. Kyrölän päiväkodin kuntokartoituksen pohjalta on selvää, että päiväkotia tulee vaatimaan korvaavat tilat lähivuosina ja Kyrölän moduulikoulu on kustannustehokas ja palveluverkon kannalta perusteltu vaihtoehto.</p> <p>Kyrölän päiväkotia puretaan, mikä aiheuttaa purkujätettä ja purusta aiheutuneita päästöjä.</p> <p>Vältytään Kyrölän lisätilojen rakentamiselta, mutta liikuntatilat ovat VE2:ssa vähäisemmät, joten tarve liikuntarakentamiselle voi aiheutua myöhemmin.</p> <p>Närekadun päiväkotia voidaan siirtää Keskustan ja Kinnarin alueelle, jolloin</p>

			<p>mahdollisesti välttyään myöhemmältä lisärakentamiselta.</p> <p>Kokonaisratkaisun kannalta merkittävää on, millaisin ratkaisuin JYKin uudisosa ja peruskorjaus- ja uudiskohteet (mm. liikuntatilat) toteutetaan.</p> <p>Ympäristövaikutuksia voidaan merkittävästi pienentää mm. rakennuksen pitkällä käyttöiällä, energia- ja materiaaliratkaisuilla sekä tilojen käyttö- ja muuntojoustavuudella.</p>
<p>Talousvaikutukset (taloudelliset vaikutukset lyhyellä ja pitkällä aikavälillä, kokonaistaloudellinen arviointi)</p>		<p>Käyttötalousvaikutus +635 t€/vuosi</p> <p>Talousohjelmakauden tulosvaikutus -447 t€</p> <p>Ratkaisusta aiheutuu kuitenkin rakentamistarve toisaalle palveluverkkoon (Kinnarin ja Keskustan päiväkotien korvaaminen).</p>	<p>Käyttötalousvaikutus +132 t€/vuosi</p> <p>Talousohjelmakauden tulosvaikutus -97 t€</p> <p>Ratkaisusta aiheutuu rakentamistarve toisaalle palveluverkkoon (Kyrölän liikuntasalin korvaaminen).</p>
<p>Organisaatio- ja henkilöstövaikutukset (vaikutukset henkilöstön rakenteeseen, lukumäärään, työn organisointiin, työaikoihin, osaamistarpeeseen, prosessimaiseen toimintaan, työhyvinvointiin)</p>		<p>Varhaiskasvatuksen järjestäminen on tehokkaampaa suuremmissa yksiköissä. Suuri varhaiskasvatusyksikkö ei ole henkilöstön näkökulmasta yhtä haavoittuva kuin pieni yksikkö.</p> <p>Suhteellisen pieni perusopetuksen yksikkö (10 perusopetusryhmää) on opetuksen resurssien käytön kannalta kallis. 10 perusopetusryhmän koulussa on rehtori, 10 luokanopettajaa, erityisopettaja (1-2 kpl), mahdollisesti tuntiopettajien tunteja sekä koulunkäynninohjaajien resurssia koulutyöhön ja iltapäivätoimintaan. Yksikkö on kuitenkin riittävän iso tukemaan yhteisöllisyyttä ja työhyvinvointia. Esimiehissyyden näkökulmasta jokaista työntekijää on mahdollista tukkea prosessimaiseen työskentelyyn.</p>	<p>Pieni alkuopetusyksikkö on haavoittuvainen mm. johtamisen ja sijaisten hankinnan haasteiden näkökulmasta. Yksikön johtajuus ja pääkoulu on määriteltävä. Koulun osuus henkilöstöstä koostuisi 4 luokanopettajasta ja koulunkäynninohjaajaresurssista sekä oppimisen tukemiseen että iltapäivätoimintaan. Työhyvinvointi- ja organisaationäkökulmasta tulee pohtia rakenteet tähän malliin.</p>

